



Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Медовка и д. Бочиновка



Основные технико-экономические показатели с. Медовка			Основные технико-экономические показатели д. Бочиновка		
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032 г)	чел.	400	Население на расчетный срок (2032 г)	чел.	643
Общая площадь земель в установленных границах	га	70,45	Общая площадь земель в установленных границах	га	110,85
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	- / -	36,2	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	- / -	80,7
- 2-4 эт. секционная застройка	- / -	0,17	- 2-4 эт. секционная застройка	- / -	-
- усадебная застройка	- / -	36,03	- усадебная застройка	- / -	80,7
- коллективные сады и дачи	- / -	-	- коллективные сады и дачи	- / -	-
общественно-деловая зона, в том числе:	- / -	0,3	общественно-деловая зона, в том числе:	- / -	1,4
- учреждения образования	- / -	-	- учреждения образования	- / -	-
- производственная зона	- / -	-	- производственная зона	- / -	-
- коммунально-складская зона	- / -	-	- коммунально-складская зона	- / -	-
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	- / -	0,011	- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	- / -	0,012
- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	- / -	31,439	- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	- / -	28,138
- с/х предприятия	- / -	-	- с/х предприятия	- / -	-
- рекреационная зона, в том числе:	- / -	-	- рекреационная зона, в том числе:	- / -	0,6
- зеленые насаждения общего пользования	- / -	-	- зеленые насаждения общего пользования	- / -	0,6
- зона специального назначения, в том числе:	- / -	2,5	- зона специального назначения, в том числе:	- / -	-
- кладбища	- / -	-	- кладбища	- / -	-
- санитарно-защитные насаждения	- / -	2,5	- санитарно-защитные насаждения	- / -	-
- иные территории	- / -	-	- иные территории	- / -	-

Условные обозначения

Реконстр. Проект. Сущ.

Границы: Сельских поселений, Населенных пунктов, Проектируемых площадок

Категории земель:

- Населенных пунктов в том числе: Индивидуальная жилая застройка, Многоэтажная 2-4 секционная жилая застройка, Общественно-деловая застройка
- Пашни
- Луга, пастбища
- Зеленые насаждения специального назначения
- Зеленые насаждения общего пользования
- Водные объекты
- Улицы и проезды

- Промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения:

- Автомобильная дорога регионального значения с покрытием
- Автомобильная дорога местного значения
- Мосты
- ЛЭП с охранной зоной

Проект. Сущ.

- Водного фонда:

- Озера, водохранилища, пруды
- Рек, ручьи

- Сельскохозяйственного назначения:

- Сельскохозяйственные предприятия
- Пашни
- Луга, пастбища
- Фруктовые сады
- Лесные насаждения
- Узкие полосы леса

- Полезные ископаемые:

- Местонахождение злиричных сульфидов

Проект. Сущ.

Зоны специального назначения:

- Водоохранный (50-200 м)
- Прибрежная полоса (50 м)
- Санитарно-защитные зоны (50-300 м)
- Зона санитарной охраны (50 м)
- Скотомогильник (1000 м)

- Инженерная подготовка территории:

- Открытые водостоки
- Локальные очистные сооружения

- Объекты инженерной инфраструктуры:

- Контейнерная площадка ТБО

1. Детский сад "Ивушка"

2. Клуб д. Бочиновка

3. Библиотека

4. Магазины продовольственных товаров и пункт бытового обслуживания (проект.)